



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85

PROJETO BÁSICO

1. CARACTERÍSTICAS DA OBRA:

1.1 OBJETO: SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REPAROS DA SEDE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN;

1.2 SOLICITANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES SÃO
MIGUEL-RN;

1.3 LOCAL DA OBRA: RUA FRANCISCO OTAVIANO, CENTRO, 87
CEP: 59.920.000 SÃO MIGUEL-RN;

1.4 ORÇAMENTO PREVISTO: R\$ 75.700,04 (SETENTA E CINCO MIL,
SETENCENTOS E QUATRO CENTAVOS);

1.5 PRAZO DE EXECUÇÃO: 56 DIAS;

1.6 ESPECIFICAÇÕES: NORMAS ABNT;

1.7 DATA: FEVEREIRO DE 2023;

Rua Francisco Otaviano, 87 – Centro São Miguel/RN CEP 59920-000

Contato: (84) 2129-0158 Email: administrativo@camarasaomiguel.rn.gov.br


Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85

2. ANEXOS

2.1 RESUMO DA PLANILHA ORÇAMENTARIA;

2.2 PLANILHA ORÇAMENTARIA;

2.3 PLANILHA PREÇOS UNITARIOS;

2.4 CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO;

2.5 MEMORIAL DE CÁLCULO;

2.6 COMPOSIÇÃO DO BDI;

2.7 PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS;

2.8 MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPESSIFICAÇÕES TÉCNICAS;

2.9 RELATORIO FOTOGRAFICO;

2.10 DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA ART;

2.11 PROJETOS ARQUITETONICOS;

Rua Francisco Otaviano, 87 – Centro São Miguel/RN CEP 59920-000
Contato: (84) 2129-0158 Email: administrativo@camarasaomiguel.rn.gov.br

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3

Câmara Municipal de São de Miguel
CNPJ: 08.393.126/0001-85



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85

Contato: (84) 2129-0158 Email: administrativo@camarasaomiguel.rn.gov.br

OBRA: MANUTENÇÃO E PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
LOCAL DA OBRA: RUA FRANCISCO OTAVIANO, CENTRO, 87 CEP:59.920.000 SÃO MIGUEL-RN
PROPRIETARIO: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
BANCOS UTILIZADOS: SINAPI/RN 02/2023 ORSE/SE 02/2023 E SEINFRA 026
BDI : 20,50% (vinte inteiros e cinquenta décimos porcentual)

Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.540,18	7,32 %
2	CORREÇÃO DE REBOCO E APLICAÇÃO DE MASSA CORRIDA	10.447,32	13,80 %
3	PINTURA INTERNA E EXTERNA	26.373,05	34,84 %
4	FORRO E TELHADO	17.335,81	22,90 %
5	REVISÃO DE COBERTURA	9.662,75	12,76 %
6	SUBSTITUIÇÃO DE CALHA	3.395,00	4,48 %
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICA	1.139,60	1,51 %
8	DIVERSOS	1.806,33	2,39 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

62.841,11
12.858,93
75.700,04

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85

Contato: (84) 2129-0158 Email: administrativo@camarasaomiguel.rn.gov.br

OBRA: MANUTENÇÃO E PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
LOCAL DA OBRA: RUA FRANCISCO OTAVIANO, CENTRO, 87 CEP:59.920.000 SÃO MIGUEL-RN
PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
BANCOS UTILIZADOS: SINAPI/RN 02/2023 ORSE/SE 02/2023 E SEINFRA 026
BDI : 20,50% (vinte e cinco por cento)

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					5.540,18	7,32 %
1.1	74209/001 SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6	407,17	490,63	2.943,78	3,89 %
1.2	97631 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m ²	144,72	2,92	3,51	507,96	0,67 %
1.3	97633 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m ²	86,91	19,95	24,03	2.088,44	2,76 %
2		CORREÇÃO DE REBOCO E APLICAÇÃO DE MASSA CORRIDA					10.447,32	13,80 %
2.1		INTERNO E EXTERNO PV TERREO					10.447,32	13,80 %
2.1.1	98561 SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	m ²	144,72	38,63	46,54	6.735,26	8,90 %
2.1.2	4953 ORSE	Impermeabilização de alçoforce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	m ²	144,72	21,29	25,65	3.712,06	4,90 %
3		PINTURA INTERNA E EXTERNA					26.373,05	34,84 %
3.1	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	1469,06	10,87	13,09	19.229,99	25,40 %
3.2	88488 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	194,31	12,67	15,26	2.965,17	3,92 %
3.3	88497 SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	144,72	13,11	15,79	2.285,12	3,02 %
3.4	88494 SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m ²	86,31	18,20	21,93	1.892,77	2,50 %
4		FORRO E TELHADO					17.335,81	22,90 %
4.1	96113 SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_PS	m ²	25,4	35,61	42,91	1.089,91	1,44 %

4.2	10029	ORSE	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m ²	92,05	112,26	135,27	12.451,60	16,45 %
4.3	98679	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m ²	92,05	34,21	41,22	3.794,30	5,01 %
5			REVISÃO DE COBERTURA					9.662,75	12,76 %
5.1	C2200	SEINFRA	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	m ²	193,72	41,40	49,88	9.662,75	12,76 %
6			SUBSTITUIÇÃO DE CALHA					3.395,00	4,48 %
6.1	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	35	80,50	97,00	3.395,00	4,48 %
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICA					1.139,60	1,51 %
7.1	12971	ORSE	Luminária Painel Led embutir 18w quadrada, 6000k da G-light ou similar - Rev 01_11/2021	un	14	67,56	81,40	1.139,60	1,51 %
8			DIVERSOS					1.806,33	2,39 %
8.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m ²	430,08	3,49	4,20	1.806,33	2,39 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

62.841,11
12.858,93
75.700,04

O PRESENTE ORÇAMENTO TEM UMA IMPORTANCIA DE SETENTA E CINCO MIL E SETECENTOS REAIS E QUATRO CENTAVOS

Câmara Municipal de São de Miguel
CNPJ:08.393.126/0001-85



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85

Contato: (84) 2129-0158 Email: administrativo@camarasaomiguel.rn.gov.br

OBRA: MANUTENÇÃO E PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
LOCAL DA OBRA: RUA FRANCISCO OTAVIANO, CENTRO, 87 CEP:59.920.000 SÃO MIGUEL-RN
PROPRIETARIO: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
BANCOS UTILIZADOS: SINAPI/RN 02/2023 ORSE/SE 02/2023 E SEINFRA 026
BDI : 20,50% (vinte e cinco por cento)

SERVIÇOS PRELIMINARES

1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
1.1	74209/001 SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	CANT - CANTEIRO DE OBRAS	m²	1,0000000	407,17	407,17
Composição Auxiliar	88262 SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	22,44	22,44
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVELENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,0000000	19,42	38,84
Composição Auxiliar	94962 SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BET ONEIRA 400 L. AF_05/2021	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m³	0,0100000	409,66	4,09
Insumo	00004417 SINAPI	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	1,0000000	6,47	6,47
Insumo	00004491 SINAPI	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	4,0000000	14,47	57,88
Insumo	00004813 SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	Material	m²	1,0000000	275,00	275,00
Insumo	00005075 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	Material	KG	0,1100000	22,33	2,45
				MO sem LS =>	43,45	MO com LS =>	43,45
				Valor do BDI =>	83,46	Valor com BDI =>	490,63
				Quant. =>	6,0000000	Preço Total =>	2.943,78

1.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	97631 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	1,0000000	2,92	2,92
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0374000	23,55	0,88
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVELENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1053000	19,42	2,04
				MO sem LS =>	2,03	MO com LS =>	2,03
				Valor do BDI =>	0,59	Valor com BDI =>	3,51
				Quant. =>	144,7200000	Preço Total =>	507,96

1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	97633 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	1,0000000	19,95	19,95
Composição Auxiliar	88256 SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2553000	23,44	5,98
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7195000	19,42	13,97
				MO sem LS =>	0,00	MO com LS =>	13,91
				Valor do BDI =>		Valor com BDI =>	4,08
				Quant. =>	86,9100000	Preço Total =>	2.088,44

2	CORREÇÃO DE REBOCO E APLICAÇÃO DE MASSA CORRIDA						
2.1	INTERNO E EXTERNO PV TERREO						
2.1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98561 SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	IMPE - IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÕES DIVERSAS	m²	1,0000000	38,63	38,63
Composição Auxiliar	87286 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇOMASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0250000	481,46	12,03
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,8670000	23,55	20,41
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1760000	19,42	3,41
Insumo	00000123 SINAPI	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE DE PEGA NORMAL PARA ARGAMASSAS E CONCRETOS SEM ARMACAO, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	Material	L	0,3870000	7,19	2,78
				MO sem LS =>	0,00	MO com LS =>	19,88
				Valor do BDI =>		Valor com BDI =>	7,91
				Quant. =>	144,7200000	Preço Total =>	6.735,26
							10.447,32
							10.447,32

2.1.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	4953 ORSE	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	Tratamentos de Superfícies	m²	1,0000000	21,29	21,29
Composição Auxiliar	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,2000000	3,53	0,70
Composição Auxiliar	10553 ORSE	Encargos Complementares - Pintor	Provisórios	h	0,4000000	3,62	1,44
Insumo	00004783 SINAPI	PINTOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,4000000	16,86	6,74
Insumo	00006111 SINAPI	SERVENTE DE OBRAS	Mão de Obra	H	0,2000000	12,99	2,59

Insumo	00007313 SINAPI	TINTA ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE DILUIDA EM SOLVENTE, PARA MATERIAIS CIMENTICIOS, METAL E MADEIRA	Material	L	0,5000000	19,65	9,82
			MO sem LS => Valor do BDI =>	LS =>	0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	9,33 25,65
				Quant. =>	144,7200000	Preço Total =>	3.712,06

3							
PINTURA INTERNA E EXTERNA							
3.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	10,87	10,87
Composição Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1870000	24,79	4,63
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0690000	19,42	1,33
Insumo	00007356 SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,3300000	14,88	4,91
			MO sem LS => Valor do BDI =>	LS =>	0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	4,11 13,09
				Quant. =>	1.469,0600000	Preço Total =>	19.229,99

3.2							
PINTURA INTERNA E EXTERNA							
3.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88488 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	12,67	12,67
Composição Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2440000	24,79	6,04
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0890000	19,42	1,72
Insumo	00007356 SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,3300000	14,88	4,91
			MO sem LS => Valor do BDI =>	LS =>	0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	5,35 15,26
				Quant. =>	194,3100000	Preço Total =>	2.965,17

3.3							
PINTURA INTERNA E EXTERNA							
3.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88497 SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	13,11	13,11
Composição Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3120000	24,79	7,73
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1140000	19,42	2,21
Insumo	00003767 SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,1000000	0,67	0,06
Insumo	00043626 SINAPI	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material	KG	1,5550200	2,00	3,11
			MO sem LS =>	LS =>	0,00	MO com LS =>	6,85
				Quant. =>	194,3100000	Preço Total =>	2.965,17

Valor do BDI => 2,68
Quant. => 144,7200000
Preço Total => 15,79
2.285,12

Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
3.4						
88494 SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	18,20	18,20
88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5040000	24,79	12,49
88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1850000	19,42	3,59
00003767 SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0600000	0,67	0,04
00043626 SINAPI	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material	KG	1,0430400	2,00	2,08
		MO sem LS => Valor do BDI =>	LS =>	0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	11,07 21,93
				86,3100000	Preço Total =>	1.892,77

Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
4						
4.1						
FORRO E TELHADO						17.335,81
96113 SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_PS	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFICIES	m²	1,0000000	35,61	35,61
88269 SINAPI	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,6313000	23,38	14,75
88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3156000	19,42	6,12
00000345 SINAPI	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	Material	KG	0,0250000	39,94	0,99
00003315 SINAPI	GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	Material	KG	0,9964000	0,79	0,78
00004812 SINAPI	PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	Material	m²	1,0740000	11,08	11,89
00020250 SINAPI	SISAL EM FIBRA / ESTOPA SISAL PARA GESSO	Material	KG	0,0078000	24,45	0,19
00040547 SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	Material	CENTO	0,0308000	29,16	0,89
		MO sem LS => Valor do BDI =>	LS =>	0,00	MO com LS => Valor com BDI =>	14,94 42,91
				25,4000000	Preço Total =>	1.089,91

Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
4.2						
10029 ORSE	Impermeabilização c/ manita asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	Impermeabilização	m²	1,0000000	112,26	112,26

MO sem LS => 38,34 LS => 0,00 MO com LS => 38,34
 Valor do BDI => 8,48 Valor com BDI => 49,88
Quant. => 193,7200000 Preço Total => 9.662,75

SUBSTITUIÇÃO DE CALHA									
	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
6.1	94228 SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24,	COBE - COBERTURA	M	1,0000000	80,50	80,50		
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3710000	19,42	7,20		
Auxiliar									
Composição	93281 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE	CHP	0,0132000	25,37	0,33		
Auxiliar		FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO, AF 03/2016	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS						
Composição	93282 SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE	CHI	0,0183000	24,44	0,44		
Auxiliar		PARA MONTAGEM E MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	MATERIAL DE MANUTENÇÃO						
Insumo	00000142 SINAPI	SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU)	Material	310ML	0,0810000	34,48	2,79		
Auxiliar		PARA JUNTAS DIVERSAS							
Insumo	00005061 SINAPI	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	Material	KG	0,0130000	21,95	0,28		
Insumo	00005104 SINAPI	REBITE DE ALUMÍNIO VAZADO DE REPUXO, 3,2 X 8 MM (1 KG = 1025	Material	KG	0,0024000	67,04	0,16		
Auxiliar		UNIDADES)							
Insumo	00013388 SINAPI	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	Material	KG	0,0900000	173,39	15,60		
Insumo	00040783 SINAPI	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 50	Material	M	1,0500000	45,28	47,54		
Auxiliar		CM							
			MO sem LS =>	LS =>	0,00	MO com LS =>	9,97		
			Valor do BDI =>			Valor com BDI =>	16,50		
			Quant. =>	Quant. =>	35,0000000	Preço Total =>	3.395,00		

SUBSTITUIÇÃO DE CALHA									
	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
7.1	12971 ORSE	Luminária Painel Led embutir 18w quadrada, 6000k da G-light ou similar - Rev	Luminárias Internas	un	1,0000000	67,56	67,56		
Composição	10549 ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	1,0000000	3,53	3,53		
Auxiliar			Provisórios	h	1,0000000	3,42	3,42		
Composição	10552 ORSE	Encargos Complementares - Eletricista	Material	un	1,0000000	28,26	28,26		
Auxiliar			Mão de Obra	H	1,0000000	19,36	19,36		
Insumo	13685 ORSE	Luminária Painel Led embutir 18w quadrada, 6000k da G-light ou similar un	Mão de Obra	H	1,0000000	12,99	12,99		
Insumo	00002436 SINAPI	ELETRICISTA (HORISTA)	MO sem LS =>	LS =>	0,00	MO com LS =>	32,35		
Auxiliar									
Insumo	00006111 SINAPI	SERVENTE DE OBRAS							
			Quant. =>	Quant. =>	35,0000000	Preço Total =>	3.395,00		



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85

Contato: (84) 2129-0158 Email: administrativo@camarasaomiguel.rn.gov.br

OBRA: MANUTENÇÃO E PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
LOCAL DA OBRA: RUA FRANCISCO OTAVIANO, CENTRO, 87 CEP:59.920.000 SÃO MIGUEL-RN
PROPRIETARIO: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
BANCOS UTILIZADOS: SINAPI/RN 02/2023 ORSE/SE 02/2023 E SEINFRA 026
BDI : 20,50% (vinte e cinco por cento)

LEGENDA: C= Comprimento - L= Largura - H= Altura - E= Espessura - N= nº de repetições - A= Área - V= Volume - P= 3,1416 - P= Peso específico - R= Raio - I=Inclinação									
1	CÓDIGO	SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO							Unidade: m²
Locais:		C	L	H	A	N	SubTOTAL	TOTAL	
Local indicado pela fiscalização		3,00		2,00	6,00	1,00	6,00	6,00	
1.2	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017							Unidade: m²
Locais:		C	L	H	A	N	SubTOTAL	TOTAL	
SALA DO PRESIDENTE		3,84	4,53	1,20		1,00	10,04	144,72	
GABINETE 01		3,84	3,19	1,20		1,00	8,44		
GABINETE 02		3,84	2,17	1,20		1,00	7,21		
GABINETE 03		3,84	2,26	1,20		1,00	7,32		
GABINETE 04		3,84	2,20	1,20		1,00	7,25		
GABINETE 05		3,84	2,22	1,20		1,00	7,27		
GABINETE 06		3,84	2,20	1,20		1,00	7,25		
GABINETE 07		3,84	2,21	1,20		1,00	7,26		
GABINETE 08		3,84	3,10	1,20		1,00	8,33		
GABINETE 09		3,84	2,94	1,20		1,00	8,14		
GABINETE 10		3,84	2,09	1,20		1,00	7,12		
GABINETE 11		3,84	3,30	1,20		1,00	8,57		
GABINETE 12		3,84	3,30	1,20		1,00	8,57		
GABINETE 13		2,63	3,30	1,20		1,00	7,12		
GABINETE 14		2,63	3,30	1,20		1,00	7,12		
RECEPÇÃO		3,81	2,50	1,20		1,00	7,57		
PLENARIO		10,44	6,36	1,20		1,00	20,16		
1.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017							Unidade: m²
Locais:		C	L	H	A	N	SubTOTAL	TOTAL	
LAJE DO SETOR ADMINISTRATIVO					86,91	1,00	86,91	86,91	
2	CORREÇÃO DE REBOCO E APLICAÇÃO DE MASSA CORRIDA								
2.1	INTERNO E EXTERNO PV TERREO								
2.1.1	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018							Unidade: m²
Locais:		C	L	H	V	N	SubTOTAL	TOTAL	
SALA DO PRESIDENTE		3,84	4,53	1,20		1,00	10,04	144,72	
GABINETE 01		3,84	3,19	1,20		1,00	8,44		
GABINETE 02		3,84	2,17	1,20		1,00	7,21		
GABINETE 03		3,84	2,26	1,20		1,00	7,32		
GABINETE 04		3,84	2,20	1,20		1,00	7,25		
GABINETE 05		3,84	2,22	1,20		1,00	7,27		
GABINETE 06		3,84	2,20	1,20		1,00	7,25		
GABINETE 07		3,84	2,21	1,20		1,00	7,26		
GABINETE 08		3,84	3,10	1,20		1,00	8,33		
GABINETE 09		3,84	2,94	1,20		1,00	8,14		
GABINETE 10		3,84	2,09	1,20		1,00	7,12		
GABINETE 11		3,84	3,30	1,20		1,00	8,57		
GABINETE 12		3,84	3,30	1,20		1,00	8,57		
GABINETE 13		2,63	3,30	1,20		1,00	7,12		
GABINETE 14		2,63	3,30	1,20		1,00	7,12		
RECEPÇÃO		3,81	2,50	1,20		1,00	7,57		
PLENARIO		10,44	6,36	1,20		1,00	20,16		
2.1.2	4953	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização							Unidade: M²
Locais:		C	L	H	V	N	SubTOTAL	TOTAL	
SALA DO PRESIDENTE		3,84	4,53	1,20		1,00	10,04	144,72	
GABINETE 01		3,84	3,19	1,20		1,00	8,44		
GABINETE 02		3,84	2,17	1,20		1,00	7,21		
GABINETE 03		3,84	2,26	1,20		1,00	7,32		
GABINETE 04		3,84	2,20	1,20		1,00	7,25		
GABINETE 05		3,84	2,22	1,20		1,00	7,27		
GABINETE 06		3,84	2,20	1,20		1,00	7,25		
GABINETE 07		3,84	2,21	1,20		1,00	7,26		
GABINETE 08		3,84	3,10	1,20		1,00	8,33		
GABINETE 09		3,84	2,94	1,20		1,00	8,14		
GABINETE 10		3,84	2,09	1,20		1,00	7,12		
GABINETE 11		3,84	3,30	1,20		1,00	8,57		
GABINETE 12		3,84	3,30	1,20		1,00	8,57		
GABINETE 13		2,63	3,30	1,20		1,00	7,12		
GABINETE 14		2,63	3,30	1,20		1,00	7,12		

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU/RN A 177524-3

LEGENDA: C= Comprimento - L= Largura - H= Altura - E= Espessura - N= n° de repetições - A= Área - V= Volume - Pt= 3,1416 - P= Peso específico - R= Raio - I=Inclinação									
1	CÓDIGO	SERVIÇOS PRELIMINARES							
		RECEPÇÃO	3,81	2,50	1,20		1,00	7,57	
		PLENARIO	10,44	6,36	1,20		1,00	20,16	
3		PINTURA INTERNA E EXTERNA							
3.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014						Unidade:	m²
		Locais:	C	L	H	A	N	SUBTOTAL	TOTAL
		ENTRADA PRINCIPAL CAMARA	4,86		2,45	11,91	1,00	11,91	1469,08
		RECEPÇÃO	5,00	7,62	2,70	34,07	1,00	34,07	
		SALA DO PRESIDENTE	7,68	9,06	2,70	45,20	1,00	45,20	
		GABINETE 01	7,68	6,38	2,70	37,96	1,00	37,96	
		GABINETE 02	7,68	4,34	2,70	32,45	1,00	32,45	
		GABINETE 03	7,68	4,52	2,70	32,94	1,00	32,94	
		GABINETE 04	7,68	4,40	2,70	32,62	1,00	32,62	
		GABINETE 05	7,68	4,44	2,70	32,72	1,00	32,72	
		GABINETE 06	7,68	4,40	2,70	32,62	1,00	32,62	
		GABINETE 07	7,68	4,42	2,70	32,67	1,00	32,67	
		GABINETE 08	7,68	6,20	2,70	37,48	1,00	37,48	
		GABINETE 09	7,68	5,88	2,70	36,61	1,00	36,61	
		GABINETE 10	7,68	4,18	2,70	32,02	1,00	32,02	
		GABINETE 11	7,68	4,52	2,70	32,94	1,00	32,94	
		GABINETE 12	6,60	4,98	2,70	31,27	1,00	31,27	
		GABINETE 13	6,60	2,63	2,70	24,92	1,00	24,92	
		GABINETE 14	6,60	2,63	2,70	24,92	1,00	24,92	
		DESCONTOS GABINETES PORTAS	0,80		2,10	1,68	19,00	31,92	
		DESCONTOS GABINETES JANELAS	2,00		1,50	3,00	1,00	3,00	
		PLENARIO E CORREDOR	59,56	8,85	2,70	184,71	1,00	184,71	
		DESCONTOS PLENARIO	0,80		2,10	1,68	14,00	23,52	
		BW ACE FEMININDO	6,04	3,30	2,70	25,22	1,00	25,22	
		DESCONTOS BW FEMI	0,80		2,10	1,68	1,00	1,88	
		ESPAÇO PLATAFORMA	4,82	3,40	2,70	22,19	1,00	22,19	
		DESC PLATAFORMA	0,90		2,10	1,89	1,00	1,89	
		BW ACE MASC	3,60	3,40	2,70	18,90	1,00	18,90	
		DESCONTOS BW MASC	0,90		2,10	1,89	1,00	1,89	
		DEPOSITO	6,42	5,60	2,70	32,45	1,00	32,45	
		DESCONTOS DEPOSITO	0,85		2,10	1,79	1,00	1,79	
		COPA	7,76	6,15	2,70	37,56	1,00	37,56	
		DESCONTOS COPA JANELA	1,20		1,50	1,80	1,00	1,80	
		DESCONTOS COPA PORTA	1,60		2,10	3,36	1,00	3,36	
		AREA DE SERVIÇO	1,80	3,20	2,70	13,50	1,00	13,50	
		DESCONTOS ÁREA SERVIÇO	0,80		2,10	1,68	1,00	2,10	
		ESCALA	4,95	2,45	7,82	57,87	1,00	57,87	
		SALA REUNIAO PAV 1	10,02	5,36	2,70	41,53	1,00	41,53	
		DESCONTOS JANELA	1,50		1,20	1,80	1,00	1,20	
		DESCONTOS PORTA	0,80		2,10	1,68	1,00	2,10	
		TESOURARIA	5,26	7,20	2,70	33,64	1,00	33,64	
		DESCONTOS	0,80		2,10	1,68	1,00	1,68	
		HALL CIRCULAÇÃO	28,14		2,70	75,98	1,00	75,98	
		DESCONTOS PORTAS	1,50		1,20	1,80	1,00	1,80	
		DESCONTOS PORTAS	0,80		2,10	1,68	6,00	10,08	
		BW UNISSEX	5,72	3,30	2,70	24,35	1,00	24,35	
		DESCONTOS	0,90		2,10	1,89	1,00	1,89	
		SALA DE ARQUIVO	6,40	4,00	2,70	28,08	1,00	28,08	
		DESCONTOS	0,80		2,10	1,68	1,00	1,68	
		CONTROLADORIA GERAL	6,40	6,28	2,70	34,24	1,00	34,24	
		DESCONTOS	0,80		2,10	1,68	1,00	1,68	
		SECRETARIA	8,96	6,90	2,70	42,82	1,00	42,82	
		DESCONTOS JANELA	1,50		1,20	1,80	1,00	1,80	
		DESCONTOS PORTAS	0,80		2,10	1,68	1,00	1,68	
		FACHADA FRONTAL	3,81		1,10	4,19	1,00	4,19	
			0,20		5,03	1,01	1,00	1,01	
		FACHADA POSTERIOR	4,88		7,10	34,65	1,00	34,65	
		DESCONTOS PORTAS	1,50		1,20	1,80	1,00	1,80	
		DESCONTOS PORTAS	0,80		2,10	1,68	1,00	1,68	
		FACHADA LATERAL JK	37,80		3,20	120,96	1,00	120,96	
		PAREDES DA FACHADA E AMPLIAÇÃO DA CAMARA	46,37		3,20	148,38	1,00	148,38	
		BARRILETE CAIXA D'GUA	6,40	9,00	1,80	27,72	2,00	55,44	
3.2	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014						Unidade:	m²
		Locais:	C	L	H	A	N	SUBTOTAL	TOTAL
		GESSO DO PAV TERREO E SUPERIOR				194,31	1,00	194,31	194,31
3.3	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014						Unidade:	M2
		Locais:	C	L	H	A	N	SUBTOTAL	TOTAL
		IGUAL AO ITEM							
		SALA DO PRESIDENTE	3,84	4,53	1,20		1,00	10,04	144,72
		GABINETE 01	3,84	3,19	1,20		1,00	8,44	
		GABINETE 02	3,84	2,17	1,20		1,00	7,21	
		GABINETE 03	3,84	2,26	1,20		1,00	7,32	
		GABINETE 04	3,84	2,20	1,20		1,00	7,25	
		GABINETE 05	3,84	2,22	1,20		1,00	7,27	
		GABINETE 06	3,84	2,20	1,20		1,00	7,25	

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3

LEGENDA: C= Comprimento - L= Largura - H= Altura - E= Espessura - N= n° de repetições - A= Área - V= Volume - Pt= 3,1416 - P= Peso específico - R= Raio - I=Inclinação										
1	CÓDIGO	SERVIÇOS PRELIMINARES								
		GABINETE 07	3,84	2,21	1,20		1,00	7,26		
		GABINETE 08	3,84	3,10	1,20		1,00	8,33		
		GABINETE 09	3,84	2,94	1,20		1,00	8,14		
		GABINETE 10	3,84	2,09	1,20		1,00	7,12		
		GABINETE 11	3,84	3,30	1,20		1,00	8,57		
		GABINETE 12	3,84	3,30	1,20		1,00	8,57		
		GABINETE 13	2,63	3,30	1,20		1,00	7,12		
		GABINETE 14	2,63	3,30	1,20		1,00	7,12		
		RECEPÇÃO	3,81	2,50	1,20		1,00	7,57		
		PLENÁRIO	10,44	6,36	1,20		1,00	20,16		
3.4	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014							Unidade:	m²
		Locais:	C	L	H	A	N	SUBTOTAL	TOTAL	
		ÁREA DE INFLUENCIA DO PAV 01				90,00	1,00	90,00	90,00	
4	FORRO E TELHADO									
4.1	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_PS							Unidade:	m²
		Locais:	C	L	H	A	N	SUBTOTAL	TOTAL	
		REPAROS NO GESSO DOS GABINETE E PAV 01				25,40	1,00	25,40	25,40	
4.2	10029	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer.							Unidade:	m²
		Locais:	C	L	H	A	N	SUBTOTAL	TOTAL	
		ÁREA DA LAJE PLACA SOLAR E CAIXA D'GUA				86,91	1,00	86,91	92,05	
		ENGASTE NA PAREDE DAS MANTAS	51,35		0,10	5,14	1,00	5,14		
4.3	98679	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020							Unidade:	m²
		Locais:	C	L	H	A	N	SUBTOTAL	TOTAL	
		ÁREA DA LAJE PLACA SOLAR E CAIXA D'GUA				86,91	1,00	86,91	92,05	
		ENGASTE NA PAREDE DAS MANTAS	51,35		0,10	5,14	1,00	5,14		
5	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020									
5	C2200	REVISÃO DE COBERTURA							Unidade:	m²
		Locais:	C	L	H	A	N	SUBTOTAL	TOTAL	
		ÁREA DA LAJE PLACA SOLAR E CAIXA D'GUA				86,91	1,00	86,91	92,05	
		ENGASTE NA PAREDE DAS MANTAS	51,35		0,10	5,14	1,00	5,14		
6	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA									
6	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019							Unidade:	m
		Locais:	C	L	H	V	N	SUBTOTAL	TOTAL	
		CALHA PRINCIPAL	35				1,00	35,00	35	
7	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019									
7	12971	Luminária Paineled embutir 18w quadrada, 6000k da G-light ou similar - Rev 01_11/2021							Unidade:	m
		Locais:	C	L	H	V	N	SUBTOTAL	TOTAL	
		LUMINÁRIAS DANIFICADAS POR INFILTRAÇÃO					14,00	14,00	14	
8	Luminária Paineled embutir 18w quadrada, 6000k da G-light ou similar - Rev 01_11/2021									
8	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA							Unidade:	M²
		Locais:	C	L	H	A	N	SUBTOTAL	TOTAL	
		OBRA				430,08	430,08	430,08	430,08	

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN AT77524-3



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85

Contato: (84) 2129-0158 Email: administrativo@camarasaomiguel.m.gov.br

OBRA: MANUTENÇÃO E PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

LOCAL DA OBRA: RUA FRANCISCO OTAVIANO, CENTRO, 87 CEP:59.920.000 SÃO MIGUEL-RN

PROPRIETARIO: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

BANCOS UTILIZADOS: SINAPI/RN 02/2023 ORSE/SE 02/2023 E SEINFRA 026

BDI : 20,50% (vinte inteiros e cinquenta decimos porcentual)

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	% SOBRE CD
A -ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%
B -SEGUROS E GARANTIAS	0,80%
C - RISCOS	0,97%
D - DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%
SUB TOTAL	
LUCRO	% SOBRE CD
F - LUCRO OPERACIONAL	6,16%
SUB TOTAL	
TAXAS IMPOSTOS	% SOBRE CD
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	3,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	20,50%
BDI SEM DESONERAÇÃO RESULTANTE	20,50%
BDI SEM DESONERAÇÃO = 20,50% (Vinte Inteiros e Cinquenta Centésimos Por Cento).	

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85

Contato: (84) 2129-0158 Email: administrativo@camarasaomiguel.rn.gov.br

OBRA: MANUTENÇÃO E PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

LOCAL DA OBRA: RUA FRANCISCO OTAVIANO, CENTRO, 87 CEP:59.920.000 SÃO MIGUEL-RN

PROPRIETARIO: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

BANCOS UTILIZADOS: SINAPI/RN 02/2023 ORSE/SE 02/2023 E SEINFRA 026

BDI : 20,50% (vinte nteiros e cinquenta decimos porcentual)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MESALISTA %	HORISTA %	MESALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	SALARIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	SEGURO DE ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTAL DO GRUPO A	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,99%	NÃO INCIDE	17,99%	NÃO INCIDE
B2	FÉRIADOS	4,28%	NÃO INCIDE	4,28%	NÃO INCIDE
B3	AUXILIO - ENFERMIDADE	0,88%	0,66%	0,88%	0,66%
B4	DECIMO TERCEIRO SALARIO	11,17%	8,33%	11,17%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,74%	0,56%	0,74%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,83%	NÃO INCIDE	1,83%	NÃO INCIDE
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	13,33%	9,95%	13,33%	9,95%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
	TOTAL DO GRUPO B	50,44%	19,66%	50,44%	19,66%
GRUPO C					
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,24%	3,91%	5,24%	3,91%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	0,84%	0,63%	0,84%	0,63%
C4	DEPOSITO RESISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,55%	1,91%	2,55%	1,91%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,44%	0,33%	0,44%	0,33%
	TOTAL DO GRUPO C	9,19%	6,87%	9,19%	6,87%
GRUPO D					
D1	REICIDÊNCIA DE GRUPO "A" SOBRE GRUPO "B"	8,47%	3,30%	18,56%	7,23%
D2	REICIDÊNCIA DE GRUPO "A" SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REICIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,44%	0,33%	0,46%	0,35%
	TOTAL DO GRUPO D	8,91%	3,63%	19,02%	7,58%
	TOTAL A+B+C+D	85,34%	46,96%	115,45%	70,91%
PARA A ELABORAÇÃO DESTE ORÇAMENTO, FORAM UTILIZADOS OS ENCARGOS SOCIAIS DO SINAPI PARA A UNIDADE DA FEDERAÇÃO INDICADA					

Maria Viviane Atyes Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente projeto trata-se SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REPAROS DA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN. Serviços Preliminares, Correção de Reboco e Aplicação Massa Corrida, Pintura Externa e Interna, Forro de Gesso e Telhado, Revisão de Cobertura, Substituição de Calha, Instalação Elétrica, Diversos.

DEFINIÇÕES

A Obra deverá ser entregue a CONTRATANTE inteiramente concluída e em condições de uso, quando será lavrado o TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO (TRP), sem que isso venha eximir a CONTRATADA de eventuais reparos em serviços que estejam em desacordo com a boa técnica e normas construtivas ou, ainda, de substituir quaisquer peças ou equipamentos que apresentarem problemas ao iniciar-se sua utilização.

SERVIÇOS GERAIS

A execução das Obras e Serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações constantes deste Memorial Descritivo, normas da ABNT, bem como todas as prescrições dos projetos e de eventuais memoriais específicos. Ficará a critério de a FISCALIZAÇÃO impugnar e mandar demolir, ou substituir, serviços ou equipamentos executados em desacordo com os projetos, com as especificações, ou incorretos. As despesas decorrentes dessas demolições, ou substituições, e do refazimento dos serviços correrão pôr conta exclusiva da

Rua Francisco Otaviano, 87 – Centro São Miguel/RN CEP 59920-000

Contato: (84) 2129-0158 Email: administrativo@camarasaomiguel.rn.gov.br

Maria Vilyane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85

CONTRATADA, inclusive naqueles casos em que os serviços tenham sido executados por FIRMA ESPECIALIZADA. Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA deverá tomar todos os cuidados necessários no sentido de garantir proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução da obra; garantir a integridade física de propriedades do CONTRATANTE e de terceiros, que de alguma maneira possa ser atingido em qualquer das etapas da obra, observando sempre as normas da ABNT, MINISTÉRIO DO TRABALHO e demais órgãos competentes. Caberá à CONTRATADA integral responsabilidade por quaisquer danos causados ao CONTRATANTE e a terceiros, durante a execução dos serviços, sempre que forem decorrentes de negligência, imperícia ou omissão de sua parte. A CONTRATADA deverá manter ininterrupto serviço de vigilância no canteiro de serviço, cabendo-lhe integral responsabilidade pela guarda da Obra, e de seus materiais, equipamentos e patrimônio, até sua entrega ao CONTRATANTE. Todos os serviços executados aleatoriamente ou sem o consentimento da FISCALIZAÇÃO, não serão remunerados. Todas as dimensões serão tomadas as indicadas em projeto, ou com base nas dimensões apropriadas no local, quando da inexistência das citadas peças gráficas. Todos os serviços de rasgos em alvenaria deverão ser executados com ferramentas apropriadas, evitando, assim maiores movimentações e abalos na estrutura da alvenaria (utilizar máquina de cortar alvenaria, etc.).

MÃO DE OBRA

Caberá à CONTRATADA manter, no canteiro de serviço, mão-de-obra em

Rua Francisco Otaviano, 87 – Centro São Miguel/RN CEP 59920-000

Contato: (84) 2129-0158 Email: administrativo@camarasaomiguel.rn.gov.br

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85

número e qualificação compatível com a natureza da obra e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais. A CONTRATADA deverá manter no escritório do canteiro de serviço em local bem visível e à disposição da FISCALIZAÇÃO, um quadro de controle de mão-de-obra, com a qualificação e o número de pessoas trabalhando na obra, diariamente atualizado. Toda a mão-de-obra, empregada pela CONTRATADA na execução dos serviços, deverá apresentar qualificação tal que proporcione produtos finais tecnicamente bem executados e com acabamento esmerado.


MATERIAIS

Caberá à CONTRATADA manter o canteiro de serviços provido de todos os materiais e equipamentos necessários à execução de cada uma das etapas, de modo a garantir o andamento contínuo da obra, no ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais. Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira linha de fabricação, isentos de quaisquer defeitos incompatíveis com as especificações originais do FABRICANTE (sejam eles defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados), produzidos de modo a atenderem integralmente, no que lhes couber, as especificações da ABNT, deste Memorial Descritivo, dos projetos e dos memoriais específicos.

Todos os materiais cujas características e aplicação não sejam regulamentadas pôr disposições normativas da ABNT, deste Memorial Descritivo, ou dos Projetos Executivos, especialmente aqueles de fabricação exclusiva, deverão ser aplicados estritamente de acordo com as recomendações e especificações dos

Rua Francisco Otaviano, 87 – Centro São Miguel/RN CEP 59920-000

Contato: (84) 2129-0158 Email: administrativo@camarasaomiguel.rn.gov.br


Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN/A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85

respectivos FABRICANTES. A CONTRATADA deverá efetuar controle tecnológico dos materiais empregados na obra, com coleta de amostras na quantidade exigida por norma específica de cada material. Em eventuais casos de comprovada impossibilidade de se adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser formalizado sua substituição, a juízo da FISCALIZAÇÃO. Todos os materiais e equipamentos, especificados no projeto e memoriais, deverão ser utilizados na execução das obras ou serviços correspondentes, e sua substituição, pôr similares, só poderá ocorrer com autorização da FISCALIZAÇÃO, desde que o similar proposto apresente equivalência com o originalmente especificado, no que diz respeito à qualidade, resistência e aspecto.

PROJETO

É necessário que os projetos sejam minuciosamente conhecidos em todas as suas partes, memoriais e plantas. Prevalecerão sempre os acabamentos constantes nas tabelas existentes nas folhas de desenho. Prevalecerão sempre as cotas sobre as medidas em escalas; os desenhos de maior escala sobre os de menor escala. Sendo discriminado na memória de cálculo, onde será executado todos os serviços.

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 - PLACA DA OBRA:

A CONTRATADA deverá instalar em local visível 1 (uma) placa da obra, cuja

Rua Francisco Otaviano, 87 – Centro São Miguel/RN CEP 59920-000

Contato: (84) 2129-0158 Email: administrativo@camarasaomiguel.rn.gov.br

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85

placa de identificação do serviço terá as dimensões de (3,00 m x 2,00 m), totalizando uma área de 6 m², e será de acordo com o modelo estabelecido pela FISCALIZAÇÃO. Devem ser instalados em local a ser definido pela FISCALIZAÇÃO.

1.2 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/201

Deverá fazer a demolição de todo o reboco ou argamassa que esta com apresentação de patologias, como salitres, infiltrações, trincas, rachaduras e eflorescência.

1.3 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

Deverá fazer a demolição de todo o piso cerâmico sem reaproveitamento algum, de forma manual.

2 CORREÇÃO DE REBOCO E APLICAÇÃO DE MASSA CORRIDA

2.1 INTERNO E EXTERNO PV TERREO

A impermeabilização é conjunto de operações e técnicas construtivas, composta

por uma ou mais camadas, que tem por finalidade proteger as construções contra a ação

deletéria de fluídos, seguem algumas normas que norteiam nesse processo:

- ABNT. NBR 9574: Execução de impermeabilização. Rio Janeiro, 2008.
- ABNT. NBR 9575: Impermeabilização – Seleção e projeto. Rio Janeiro, 2010.
- ABNT. NBR 9685: Emulsão asfáltica para impermeabilização. Rio Janeiro, 2005.

Rua Francisco Otaviano, 87 – Centro São Miguel/RN CEP 59920-000

Contato: (84) 2129-0158 Email: administrativo@camarasaomiguel.rn.gov.br

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85

□ ABNT. NBR 9686: Solução e emulsão asfálticas empregadas como material de imprimação na impermeabilização. Rio Janeiro, 2006.

□ ABNT. NBR 9952: Manta asfáltica para impermeabilização. Rio Janeiro, 2014.

2.1.1 IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018

Será realizado o novo reboco com o uso de aditivos, no sentido de combater qualquer tipo de patologia que venha a se manifestar no sentido de infiltração ou salitre, obedecendo sempre as recomendações dos fabricantes. Aditivo sugerido Vedacit.

2.1.2 IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALICERCE E VIGA BALDRAME COM 2 DEMÃOS DE TINTA ASFÁLTICA TIPO NEUTROL DA VEDACIT OU SIMILAR, EXCETO ARGAMASSA IMPERMEABILIZAÇÃO

Pós demolição do reboco, com uma superfície limpa e úmida, deverá ser aplicado o aditivo impermeabilizante tipo NEUTRO ou VEDACIT tinta emulsão asfáltica, para um melhor desempenho no combate as infiltrações e salitre.

3 PINTURA INTERNA E EXTERNA

Os tipos das tintas que serão aplicadas dependem de sua finalidade e ambiente, para áreas a serem pintadas deverão ser utilizado selador acrílico em paredes, tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira e tinta látex acrílica em paredes, caso o projeto indique qualquer outro tipo de tinta para determinado ambiente esse irá prevalecer sobre os explanados. As cores e o tipo de tintas quando não especificada em projeto ou orçamento deverá ser escolhida pelo arquiteto da prefeitura ou fiscal da obra.

Rua Francisco Otaviano, 87 – Centro São Miguel/RN CEP 59920-000

Contato: (84) 2129-0158 Email: administrativo@camarasaomiguel.rn.gov.br

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU/RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85

- ☐ ABNT. NBR NM 13867: Revestimento interno de paredes e tetos com pastas de gesso - Materiais, preparo, aplicação e acabamento. Rio de Janeiro, 1997;
- ☐ ABNT. NBR 15239: Tratamento de superfícies de aço com ferramentas manuais e mecânicas. Rio de Janeiro, 2005;
- ☐ ABNT. NBR 7348: Pintura industrial – Preparação de superfície de aço com jateamento abrasivo ou hidrojateamento. Rio de Janeiro, 2017;
- ☐ ABNT. NBR 15156: Pintura industrial – Terminologia. Rio de Janeiro, 2015;
- ☐ ABNT NBR 10998:1987 - Tinta de acabamento acrílica à base de solventes orgânicos – Especificação;
- ☐ ABNT NBR 10991:1987 - Tinta de acabamento poliuretano alifático – Especificação.

3.1 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014

Deverá ter uma superfície livre de qualquer poeira e gorduras, utilizar lixas, para assim então fazer uso da tinta aplicando em uma superfície lisa ou rustica, fazendo-se o uso de duas demãos para fechar tonalidade e não existir qualquer mancha no serviço executado.

3.2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014

Deverá ter uma superfície livre de qualquer poeira e gorduras, utilizar lixas, para assim então fazer uso da tinta aplicando em uma superfície lisa ou rustica,

Rua Francisco Otaviano, 87 – Centro São Miguel/RN CEP 59920-000

Contato: (84) 2129-0158 Email: administrativo@camarasaomiguel.rn.gov.br

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85

fazendo-se o uso de duas demãos para fechar tonalidade e não existir qualquer mancha no serviço executado

3.3 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014

Em superfícies pós tratamento do reboco, deve-se lixar antes da aplicação do produto de acabamento, criando-se uma superfície lisa, para assim então aplicação da pintura, criando um rendimento cada vez maior.

3.4 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014

Em superfícies pós tratamento do reboco, deve-se lixar antes da aplicação do produto de acabamento, criando-se uma superfície lisa, para assim então aplicação da pintura, criando um rendimento cada vez maior.

4. FORRO DE GESSO

4.1 FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_PS

Faz se o uso de placas de gesso para correções hora danificadas por infiltrações, deverão ser retiradas as placas danificas e substituídas por novas, usando-se a mesma metodologia empregada anteriormente, através de sustentação de arame galvanizado e bucha sinzal no chumba mento das placas.

4.2 Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer

Será realizado o serviço de impermeabilização de manda asfáltica aluminizada em toda cobertura da ampliação. Devido o alto índice de chuvas e intempéries a que a laje foi exposta sem se fazer o uso do impermeabilizante. Correndo risco

Rua Francisco Otaviano, 87 – Centro São Miguel/RN CEP 59920-000

Contato: (84) 2129-0158 Email: administrativo@camarasaomiguel.rn.gov.br

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85

de desabamento de forro, descascamento de pintura e massa corrida. O processo se dar da seguinte maneira inicialmente com a aplicação do aditivo de Prime, logo em seguida com o auxílio de um maçarico é aplicado o impermeabilizante.

4.3 PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020

O piso será realizado para na cobertura para regularização de argamassa de cimento e areias, para posterior recebimento da manta aluminizada.

5. REVISÃO DE COBERTURA

5.1 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA

Serão realizados uma inspeção e retelhamento em todo o telhado da obra, corrigindo todos os possíveis erros e reparando telhas quebradas, por bivas animais ou terceiros.

6. SUBSTITUIÇÃO DE CALHA

Será substituída toda a calha central, visto que se encontra em estado de ferrugem e danificada pelo tempo de uso.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICA

Serão substituídas todas as lâmpadas danificadas por infiltrações ou queimadas por tempo de uso, mantendo sua amperagem.

8. DIVERSOS

8.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA

Rua Francisco Otaviano, 87 – Centro São Miguel/RN CEP 59920-000

Contato: (84) 2129-0158 Email: administrativo@camarasaomiguel.rn.gov.br

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85

Será realizado uma limpeza final na obra retirando todos os entulhos gerados durante a manutenção corretiva.

Rua Francisco Otaviano, 87 – Centro São Miguel/RN CEP 59920-000

Contato: (84) 2129-0158 Email: administrativo@camarasaomiguel.rn.gov.br

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85

RELATORIO FOTOGRAFICO

Rua Francisco Otaviano, 87 – Centro São Miguel/RN CEP 59920-000
Contato: (84) 2129-0158 Email: administrativo@camarasaomiguel.rn.gov.br

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

FALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85



Contat

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN/A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85



Co

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85



Co

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85



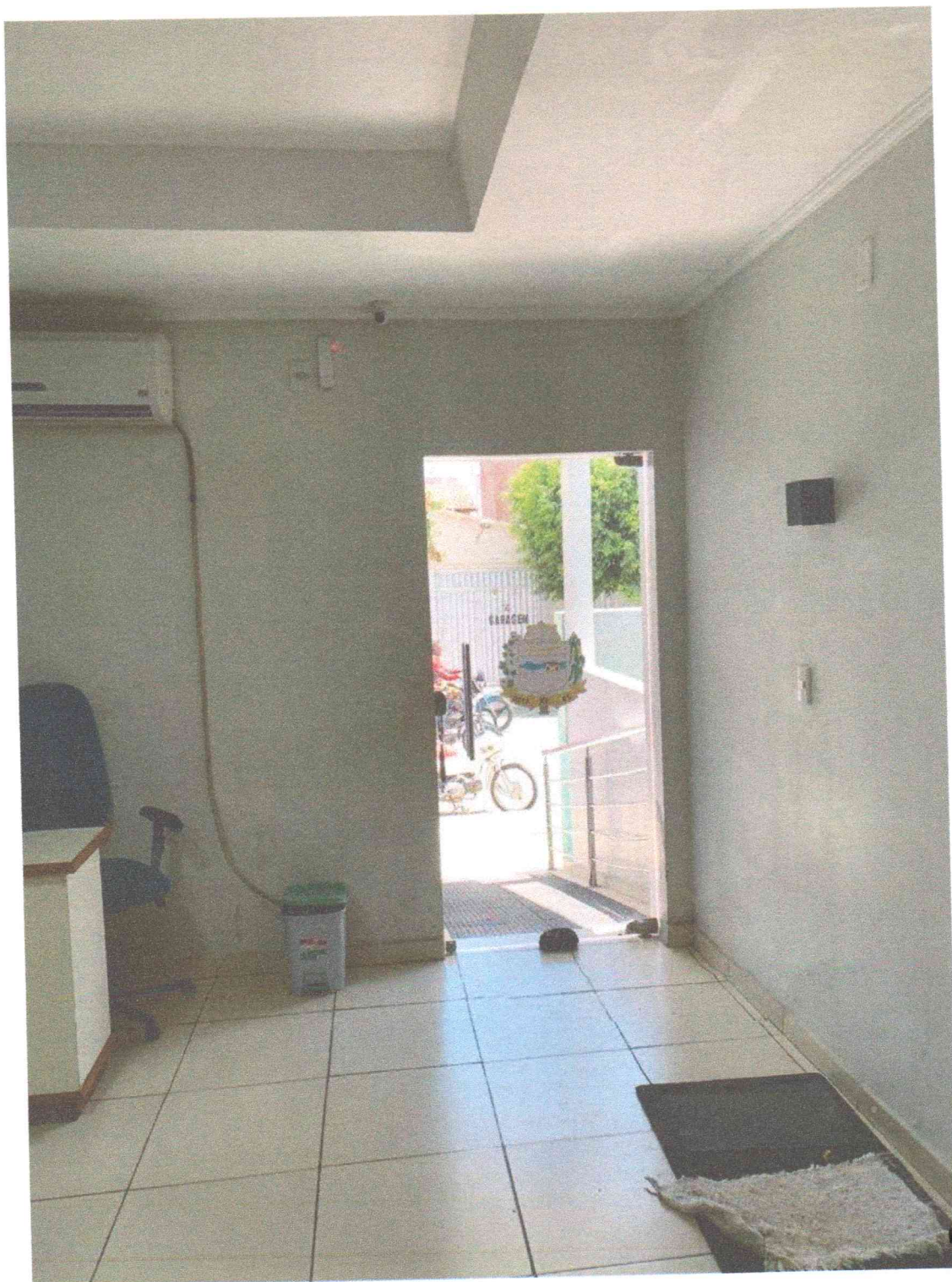
María Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN-A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Miviane Alves Pinh
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85



Marla Viviane Alves P
Arquiteta e Urban
CAU-RN A177524



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85



Co

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85





CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85

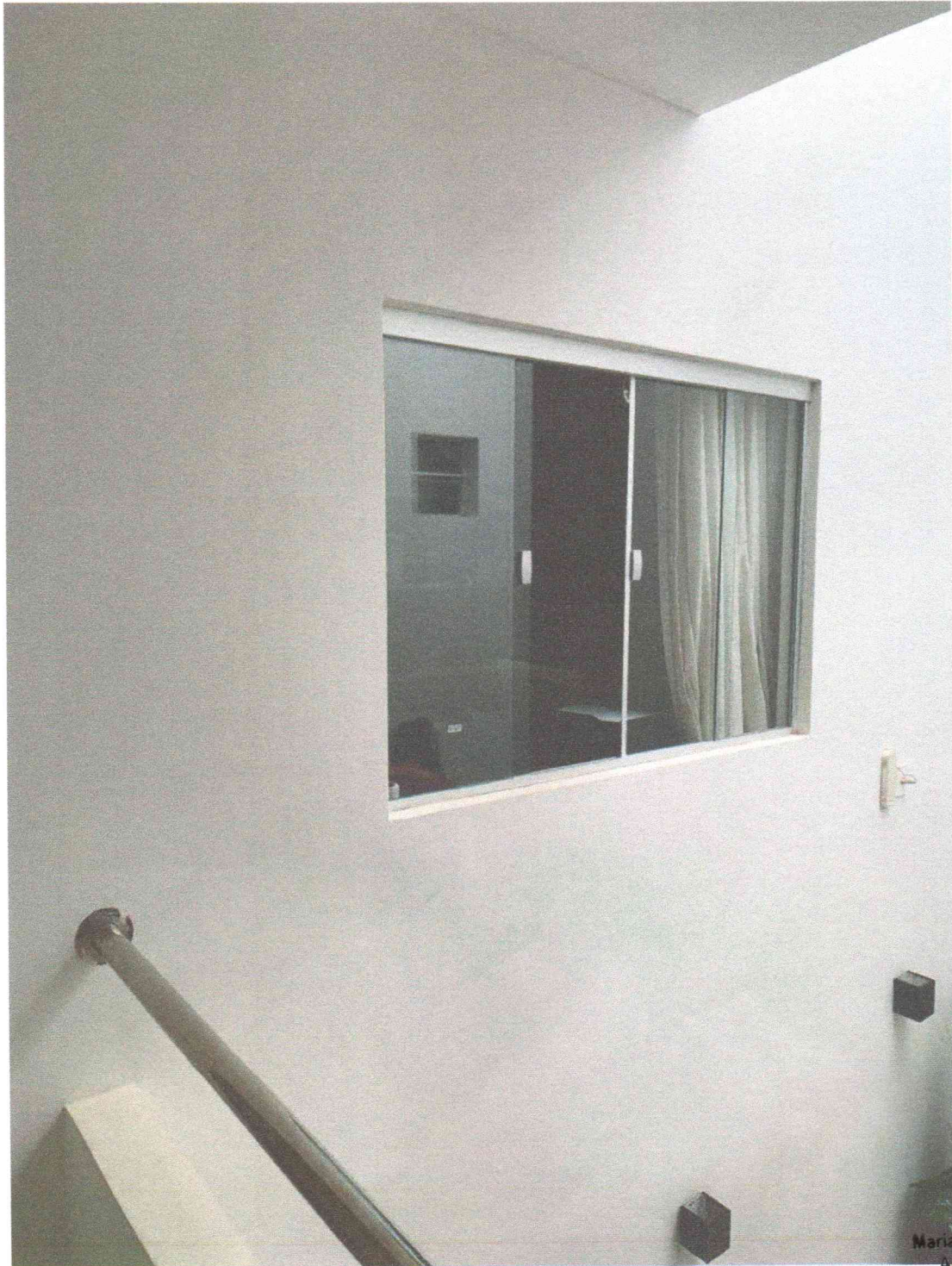




CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN/A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN/A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3

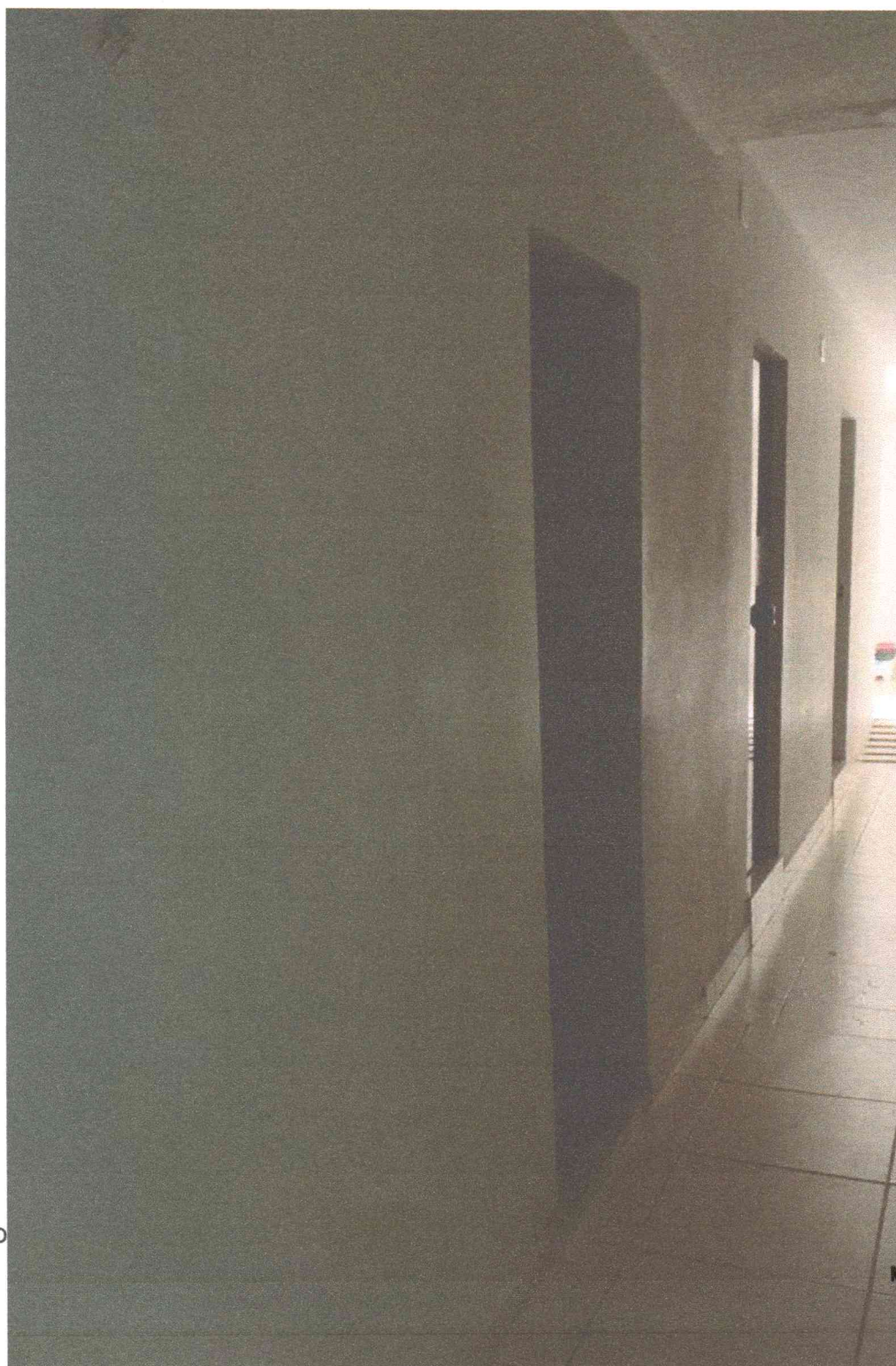


CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85



Co

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN/A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A 177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN 177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN/A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN
CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CÂMARA MUNICIPAL DE
São Miguel

PALÁCIO JOÃO PESSOA DE AMORIM

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL-RN

CNPJ: 08.393.126/0001-85



Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN/A177524-3



RRT 12797878



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: MARIA VIVIANE ALVES PINHEIRO

CPF: 110.XXX.XXX-47

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Nº do Registro: 00A1775243

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI12797878I00CT001

Modalidade: RRT SIMPLES

Data de Cadastro: 08/02/2023

Forma de Registro: INICIAL

Data de Registro: 10/02/2023

Forma de Participação: INDIVIDUAL

Tipologia: Público

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$115,18

Pago em: 09/02/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL

CPF/CNPJ: 08.XXX.XXX/0001-85

Tipo: Órgão Público

Data de Início: 08/02/2023

Valor do Serviço/Honorários: R\$3.700,00

Data de Previsão de Término:
09/02/2023

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 59920000

Nº: 87

Logradouro: CHICO OTAVIANO

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: São Miguel

UF: RN

Longitude:

Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Elaboração de projeto e orçamento para execução de serviço de reforma.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Quantidade: 466.7

Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO

Quantidade: 466.7

Atividade: 1.7.3 - Orçamento

Unidade: metro quadrado

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 466.7

Atividade: 5.4 - VISTORIA

Unidade: metro quadrado

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



RRT 12797878



Verificar Autenticidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI12797878I00CT001	CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL	INICIAL	08/02/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

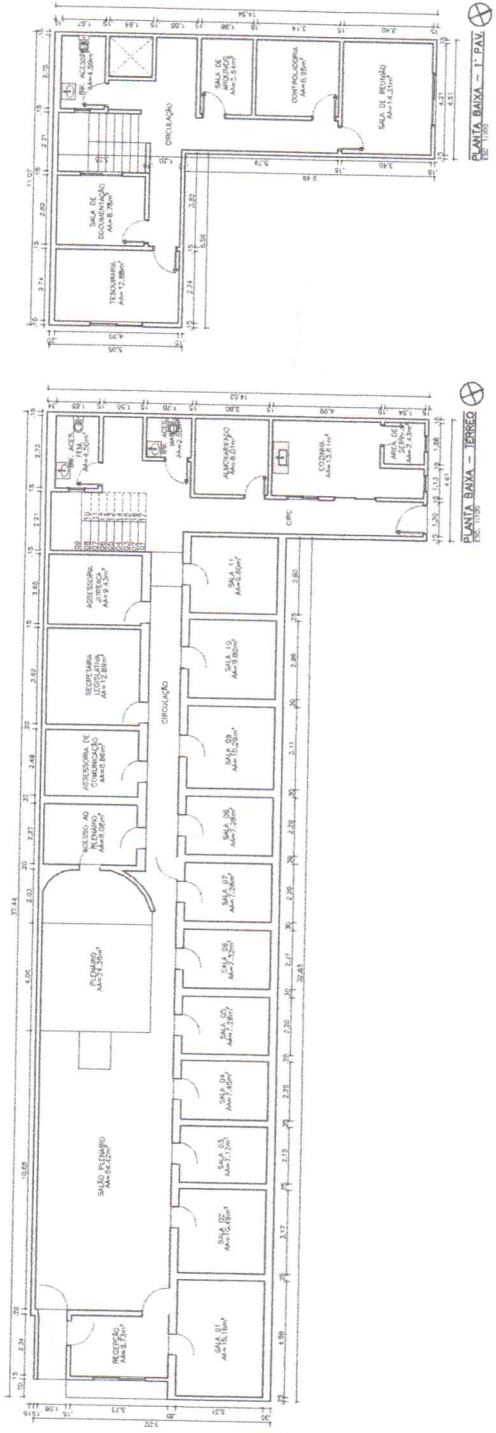
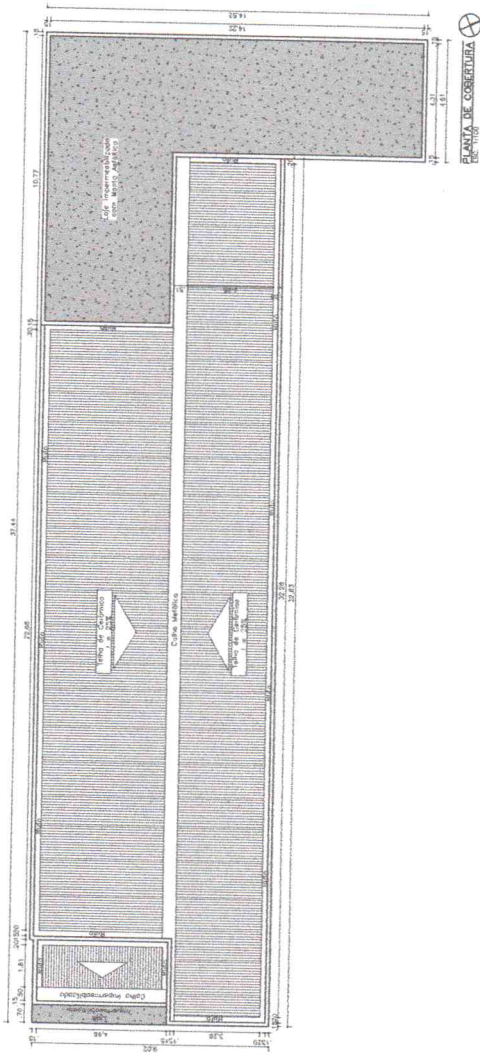
Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista MARIA VIVIANE ALVES PINHEIRO, registro CAU nº 00A1775243, na data e hora: 08/02/2023 20:56:15, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-RN A177524-3



CAURN A17524-3

Projeto: Projeto de Reforma da Câmara Municipal de São Miguel

Cliente: Câmara Municipal de São Miguel

Endereço Obra: Rua Chico Otaviano - Centro - São Miguel/RN

Assunto: Planta Baixa 1.º Pav.

Contato: vivi.alves@outlook.com

Fone: (84)9.9623.4851 | (94)9.9165.1837

Desenho: Viviane Alves

DATA: Fevereiro/2023

ESCALA: 1/100

01 / 01

Maria Viviane Alves Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAURN A17524-3

PROPRIETARIO

RESPONSÁVEL DO PROJETO

Direitos autorais RRT - 12797878 Conferir medidas no local